

Gemeinwohlorientierte Flächenentwicklung

**Vom Gebäude über den Utopiastadt Campus zum
Quartier**

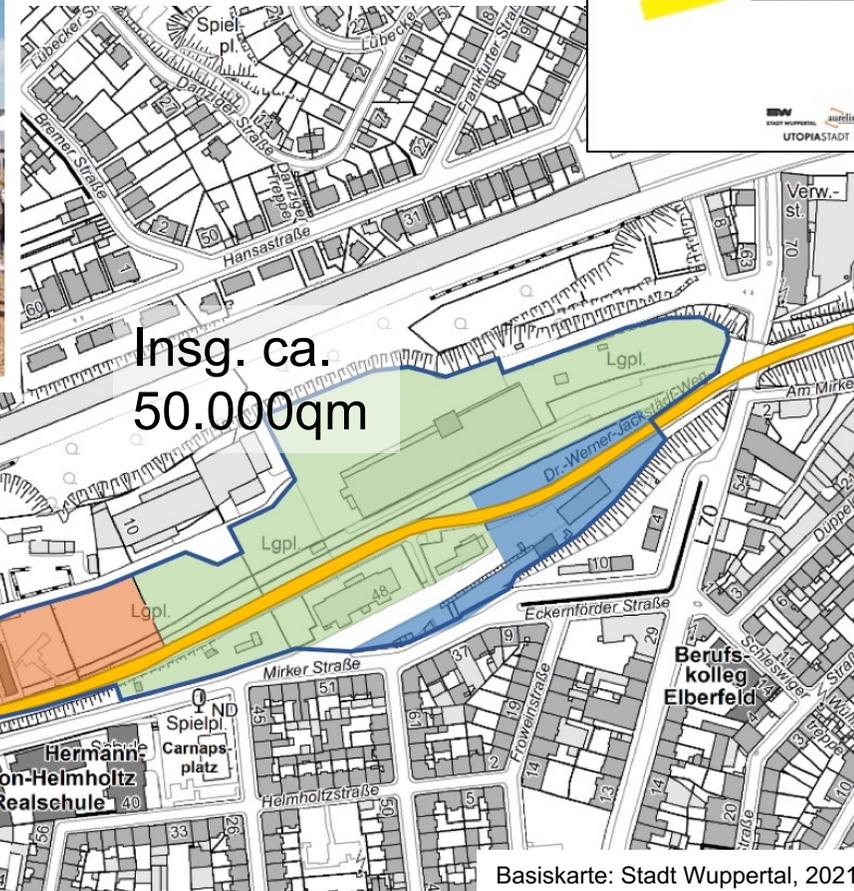
3. Kongress Energiewendebauen

Matthias Wanner | Wuppertal Institut

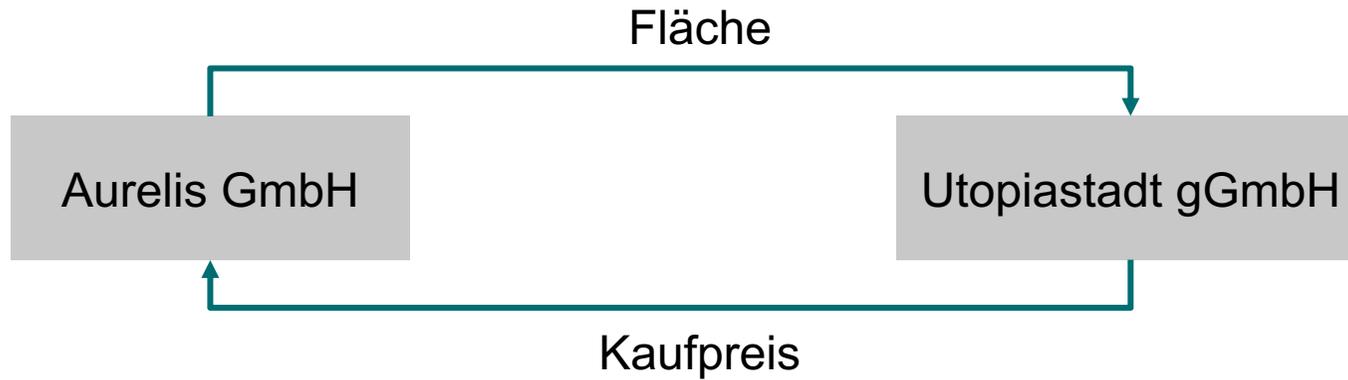
Der Utopiastadt Campus Wuppertal (USC)

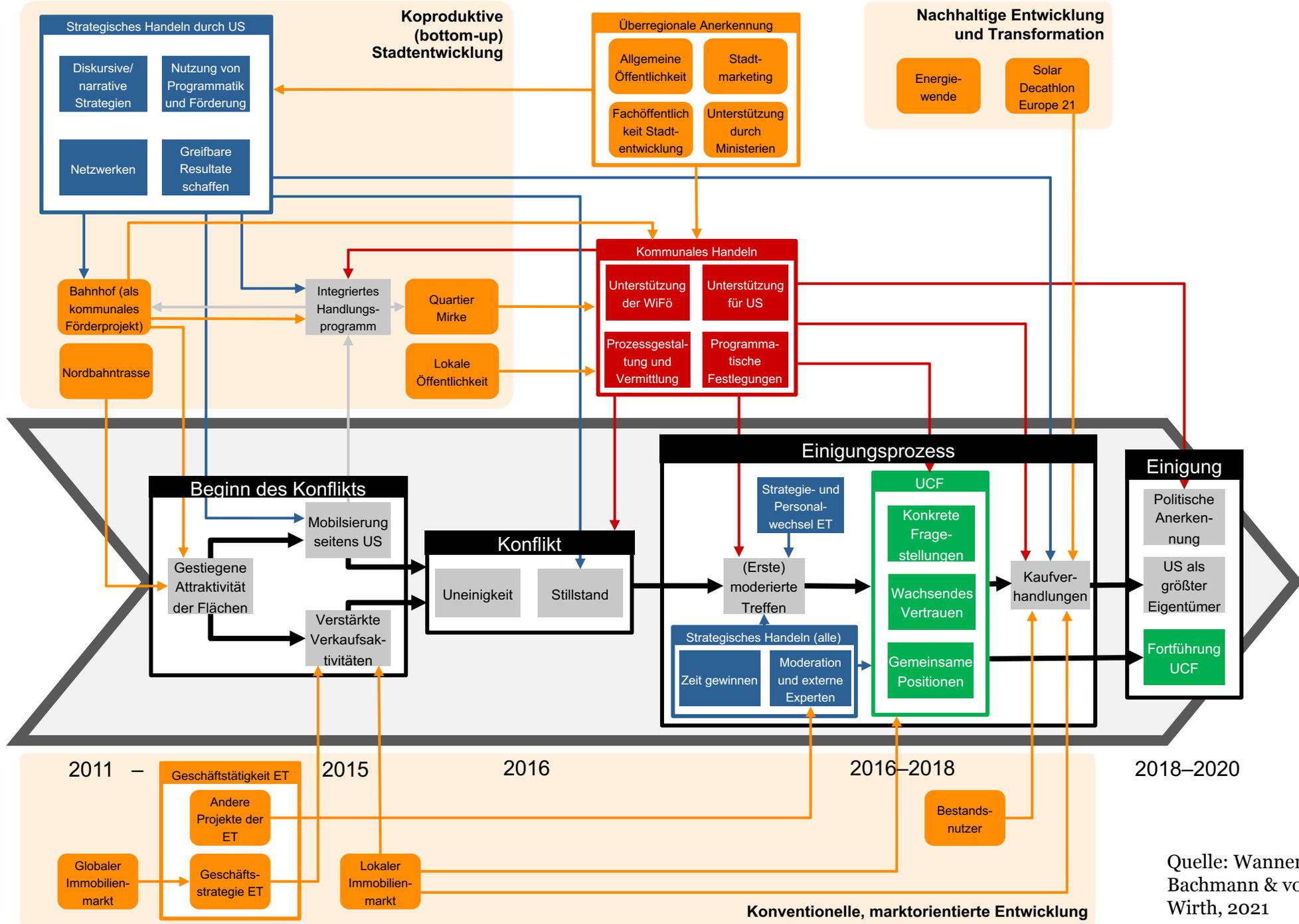


Fotos:
Wolf Sondermann



Flächenkauf (im Sinne des Gemeinwohls) – eine einfache Sache?





Quelle: Wanner, Bachmann & von Wirth, 2021

Umfeld

- Niedrige lokale Bodenpreise (auch durch Lärm beeinflusst)
- Zahlende Bestandsnutzung
- Enge Kopplung der Bahnflächen mit koproduktiver Entwicklung von Bahnhofsgebäude und Quartier

Strategische Handlungen

- **Utopiastadt:** Lange Vorarbeit, durch die Utopiastadt sich eine Stellung in der Stadt erarbeitet hat.
- **Eigentümerin:** Bereitschaft, sich auf einen längeren Prozess einzulassen, und diesen durch personelle und finanzielle Ressourcen zu unterstützen

Staatliche (städtische) Handlungen

- Klare Positionierung für Beteiligung Utopiastadts
- Vermittelnde Rolle
- Aktive Teilnahme im Prozess



Deutsches Institut
für Urbanistik

Sonderveröffentlichung

Bodenfonds



Konzeptvergabe

Bodenpolitische Strategien und Instrumente
im Lichte der kommunalen Praxis

Beispielsammlung In Erbaurecht



Foto: Anne Lena Cordts

ALTE MU in Kiel

Das Kreative Dorf in der Stadt „Die Zeichen stehen gut für die ALTE MU in Kiel. Eben hat eine Mitarbeiterin der Verwaltung telefonisch die Bewilligung für eine institutionelle Förderung durch die Landeshauptstadt ange [...]“



Foto: Nils Koenning

Haus der Statistik in Berlin

Modellprojekt für kooperative Stadtentwicklung Seit 2008 steht ein riesiges Gebäude im Herzen der boomenden Stadt leer. Auf Hinwirken der Initiative Haus der Statistik, einer Gruppe engagierter Künstler:innen, Archite [...]“

[WEITERLESEN](#)

Erbaurecht



Die Blaue Blume in Friedrichshafen

Bauwagenplatz als Kultur- und experimentelles Wohnprojekt legalisiert Ein experimenteller Freiraum für Projekte jeglicher Art, eine Ermöglichungsplattform für Veranstaltungen in den Bereichen Kultur, Kunst, Bildung, [...]“

Informelle Planung

KOOP. STADT



Konzeptvergabe

Milieuschutz

eis
kooperative Stadt
Instrumente und
Praxisbeispiele

Phase 0



Gemeinsam für
gemeinwohl-
orien-
handl-
Komm-
Europ

Flächenbevorratung

Dokumentation des nationalen und europäischen C

Die Neue Leipzig-Charta:
Entstehungsprozess und
Ergebnis

Vorkaufsrecht

Vielen Dank

matthias.wanner@wupperinst.org

Twitter: WannerMatthias



Link zum
wissenschaftlichen
Artikel

Gemeinwohlorientierte Flächen- und Gebäudeentwicklungen: „Immovielien“



Foto: Anne Lena Cordts

ALTE MU in Kiel



Foto: Verena Maas

ExRotaprint Berlin



Fotos: Daniel Sadrowski

Unionviertel Dortmund



Samtweberei nach dem Umbau - Foto: Marcel Rotzinger

**Samtweberei Krefeld –
Urbane Nachbarschaft**



Foto: Tom Fischer

Schwabehaus Dessau



Foto: Nils Koenning

Haus der Statistik in Berlin

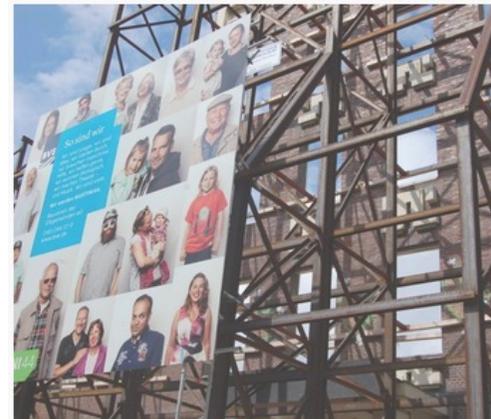


Foto: Mona Gennies

Martini 44 Hamburg



Foto: Axel Öland

Bellevue di Monaco München